

## Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Заказчик перед монтажом вновь прокладываемых тепловых сетей либо их реконструкции должен предоставить в теплоснабжающую организацию на согласование проект, рабочую и исполнительную документацию, прокладки трубопроводов тепловых сетей к объекту капитального строительства на соответствие строительных норм и правил. Сроки рассмотрения и согласования проектной, рабочей и исполнительной документации 14 рабочих дней. (Проекты трубопроводов и их элементов, а также проекты монтажа и реконструкции выполняются только специализированными организациями).
2. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в порядке, который включает в себя следующие этапы:
  - ✓ Подача заказчиком письма-заявления о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения содержащее полное и сокращенное наименование заказчика (для физических лиц – фамилия, имя, отчество), его местонахождение, почтовый адрес, номера контактных телефонов.
  - ✓ Перед подключением заказчик предоставляет все необходимые акты с визой представителя теплоснабжающей организации в соответствии с Правилами подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Постановление правительства РФ №83 от 12.02.2006 г.) и РД-153.0-20.507-98. (образцы актов прилагаются).
  - ✓ До начала подачи запрошенных ресурсов заказчик заключает договора о подключении и снабжении соответствующими видами ресурсов, получение которых обеспечивается в результате подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (перечень необходимых документов прилагается). При предоставлении всех документов в 30-дневный срок с даты их получения заказчику направляется подписанный договор о подключении и условия подключения.
  - ✓ Перед началом подачи ресурсов:
    - Устройства и сооружения (объекты) должны быть предъявлены заказчиком для осмотра и допуска к эксплуатации.
    - Заказчик должен иметь подготовленный персонал для эксплуатации указанного объекта, прошедший подготовку и аттестацию (проверку знаний) в установленном порядке, а также заказчиком должно быть назначено лицо, ответственное за тепловое хозяйство.
    - Заказчик обязан предъявить к осмотру узел учета тепловой энергии и предоставить согласованный проект на узел учета тепловой энергии на основании выданных технических условий согласно нормативно-технической документации и законодательных актов.

Выдача технических условий на узел учета тепловой энергии, согласование проекта на узел учета тепловой энергии и приемки его в эксплуатацию производится теплоснабжающей организацией согласно разработанному теплоснабжающей организацией Положению о выдаче технических условий на проектирование и монтаж узлов учета тепловой энергии. (Постановление Правительства Российской Федерации. от 13 февраля 2006 года № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения». Федеральный закон Российской Федерации от

07 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Федеральный закон Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

3. Дата и время подача запрошенных ресурсов сообщается заказчику по завершению выше указанных процедур.

Приложение:

- образцы актов по допуску в эксплуатацию тепловых сетей.
- перечень документов необходимых для заключения договора на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (по видам ресурсов: отопление, вентиляция, горячее водоснабжение)