

Решения совета директоров (наблюдательного совета)

Об отдельных решениях, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента: Открытое акционерное общество "Коммунэнерго"

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ОАО "Коммунэнерго"

1.3. Место нахождения эмитента: 610035, Кировская обл., г. Киров, проезд Солнечный, 4

1.4. ОГРН эмитента: 1024301316280

1.5. ИНН эмитента: 4346011123

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 10157-E

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <http://www.disclosure.ru/issuer/4346011123/>

2. Содержание сообщения

ПРОТОКОЛ N13

заседания Совета директоров Открытого акционерного общества "КОММУНЭНЕРГО"

Место проведения: 610035, г. Киров, проезд Солнечный, 4

Дата проведения: 25.09.2014 года

Дата составления протокола: 25.09.2014 года

Время проведения: 14 часов 00 минут

Форма проведения: собрание (совместное присутствие)

На заседании Совета директоров присутствовали члены Совета директоров:

Хомяков А.Н., Шишкина Н.Н., Петренко Г.В., Свободская Т.В., Рябенко В.Н., Гимельберг Э.Ф.

Из 6 (шести) членов Совета директоров присутствуют все 6 (шесть). Кворум для проведения заседания Совета директоров имеется.

Повестка дня заседания:

1. О рассмотрении условий кредитного договора, заключаемого между ОАО "Коммунэнерго" и банком по предоставлению кредитных ресурсов в виде кредита в размере не менее 24 000 000 рублей.

2. Об одобрении заключения кредитного договора между ОАО "Коммунэнерго" и банком по предоставлению кредитных ресурсов в виде кредита в размере не менее 24 000 000 рублей (в случае необходимости одобрения данного кредитного договора как крупной сделки в соответствии со ст. 78, 79 Закона РФ "Об акционерных обществах").

3. Об одобрении сделки с заинтересованностью: кредитного договора, заключаемого между ОАО "Коммунэнерго" и банком по предоставлению кредитных ресурсов в виде кредита в размере не менее 24 000 000 рублей. (в случае необходимости одобрения данного кредитного договора как сделки с заинтересованностью в соответствии с п. 1 ст. 81 Закона РФ "Об акционерных обществах").

4. О рассмотрении вопроса о необходимости заключения договора поручительства между банком и Рябенко В.Н., для обеспечения исполнения обязательств ОАО "Коммунэнерго" по кредитному договору, заключенному между ОАО "Коммунэнерго" и банком по предоставлению кредитных ресурсов в виде кредита в размере не менее 24 000 000 рублей.

5. Об одобрении сделки с заинтересованностью: договора поручительства между банком и Рябенко В.Н., заключаемого для обеспечения исполнения обязательств ОАО "Коммунэнерго" по кредитному договору, заключенному между ОАО "Коммунэнерго" и банком по предоставлению кредитных ресурсов в виде кредита в размере не менее 24 000 000 рублей.

6. О рассмотрении вопроса о необходимости заключения договора залога имущества (оборудования), принадлежащего ОАО "Коммунэнерго", для обеспечения исполнения обязательств ОАО "Коммунэнерго" по кредитному договору, заключенному между ОАО "Коммунэнерго" и банком по предоставлению кредитных ресурсов в виде кредита в размере не менее 24 000 000 рублей.

7. Об одобрении договора залога имущества (оборудования), принадлежащего ОАО "Коммунэнерго", для обеспечения исполнения обязательств ОАО "Коммунэнерго" по кредитному договору, заключенному между ОАО "Коммунэнерго" и банком по предоставлению кредитных ресурсов в виде кредита в размере не менее 24 000 000 рублей.

1. Первый вопрос повестки дня: "О рассмотрении условий кредитного договора, заключаемого между ОАО "Коммунэнерго" и банком по предоставлению кредитных ресурсов в виде кредита в размере не менее 24 000 000 рублей".

По вопросу N 1 повестки дня выступил Председатель Совета директоров Хомяков А.Н., который доложил, что 22 сентября 2014 года были подведены итоги закупки, проведенной ОАО "Коммунэнерго" путем запроса предложений:

- по предоставлению кредитных ресурсов в виде кредита в размере не менее 24 000 000 (двадцати четырех миллионов) рублей без открытия дополнительного расчетного счета для нужд ОАО "Коммунэнерго" в банке, предоставившем кредитные ресурсы.

Победителем закупки был признан ОАО Банк ВТБ - филиал ОАО Банк ВТБ в г. Кирове (г. Киров, ул. Мопра, 113-а).

Председатель Совета директоров Хомяков А.Н. предложил рассмотреть условия проекта кредитного договора N 79/14 планируемого к заключению 29.09.2014 г. между Обществом (Заемщик) и ОАО Банк ВТБ (Кредитор/Банк).

Решение по первому вопросу повестки дня: "Рассмотреть условия кредитного договора, заключаемого между ОАО "Коммунэнерго" и банком по предоставлению кредитных ресурсов в виде кредита в размере не менее 24 000 000 рублей".

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня:

"ЗА" - Хомяков А.Н., Шишкина Н.Н., Петренко Г.В., Свободская Т.В., Рябенко В.Н., Гимельберг Э.Ф.

"ПРОТИВ" - нет.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - нет.

По первому вопросу повестки дня заседания решение принято единогласно.

2. Второй вопрос повестки дня: "Об одобрении заключения кредитного договора между ОАО "Коммунэнерго" и банком по предоставлению кредитных ресурсов в виде кредита в размере не менее 24 000 000 рублей (в случае необходимости одобрения данного кредитного договора как крупной сделки в соответствии со ст. 78, 79 Закона РФ "Об акционерных обществах")".

По вопросу N 2 повестки дня выступил Председатель Совета директоров Хомяков А.Н., который доложил, что 18 сентября 2014 года на заседании Кредитного комитета ОАО Банк ВТБ принято положительное решение о предоставлении Обществу кредита в сумме 24 000 000 руб. сроком до 29 сентября 2015 г., с целью покрытия затрат, связанных с основной деятельностью ОАО "Коммунэнерго". Учитывая, что при заключении кредитного договора N 79/14 планируемого к заключению 29.09.2014 г. с учетом процентов за пользование кредитом, сумма взаимосвязанных сделок с учетом ранее заключенных кредитных договоров составляет более 25 % балансовой стоимости активов Общества, сделка подлежит одобрению Советом директоров Общества.

В соответствии со ст.ст. 78,79 Закона РФ "Об акционерных обществах" предложил одобрить заключение кредитного договора между Обществом (Заемщик) и ОАО Банк ВТБ (Кредитор/Банк) с целью покрытия затрат, связанных с основной деятельностью Общества, как крупную сделку на следующих условиях:

1. Кредитор/Банк -ОАО Банк ВТБ - филиал ОАО Банк ВТБ в г. Кирове (г. Киров, ул. Мопра, 113-а)

2. Заемщик - ОАО "Коммуэнерго" (г. Киров, проезд Солнечный, д.4).

3. Сумма кредита - 24 000 000 (Двадцать четыре миллионов) рублей.

4. Срок возврата кредита: 29 сентября 2015 года.

5. Срок предоставления - до "10" октября 2014 года включительно.

6. Процентная ставка-15,9 % (Пятнадцать целых девять десятых) годовых - до предоставления в Банк документов, подтверждающих государственную регистрацию ипотеки, под 13,65 % (Тринадцать целых шестьдесят пять сотых) процентов годовых - с даты предоставления в Банк документов, подтверждающих государственную регистрацию ипотеки, начисляемых за пользование кредитомпредоставляемым на пополнение оборотных средств Заемщика с целью покрытия затрат, связанных с основной деятельностью Заемщика.

Начисление процентов за пользование кредитом производится Банком со дня, следующего за днем предоставления кредита, по день погашения кредита включительно. Проценты начисляются на ежедневные остатки задолженности по основному долгу на начало операционного дня.

Расчетный период для начисления процентов устанавливается с 21 числа предыдущего месяца по 20 число текущего месяца. При этом за базу берется действительное число календарных дней в месяце и в году.

Сроки уплаты процентов устанавливаются с 21 числа по последний рабочий день (включительно) каждого месяца. Окончательный расчет по уплате процентов производится в дату полного возврата кредита.

Банк имеет право увеличить процентную ставку на один процентный пункт в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения п. 4.3.9., 4.3.26 Кредитного договора. Применение Банком санкции в виде повышения процентной ставки не лишает Банк права в дальнейшем применить санкцию в виде досрочного возврата кредита.

7. Неустойка в размере13 % (Тринадцать) годовых от суммы просроченной задолженности по основному долгу за период со дня, следующего за днем, когда кредит должен был быть возвращен (в соответствии с условиями Кредитного Договора или требованием о досрочном возврате кредита), по день фактического возврата кредита включительно. Неустойка уплачивается сверх суммы процентов.

Неустойка уплачивается Заемщиком в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты направления Б Банком уведомления.

8. Неустойка в размере 1 %(Один) процент годовых от средней суммы задолженности по основному долгу (в том числе непогашенной в установленный Кредитным договором срок) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником обязательства по поддержанию кредитовых оборотов по банковским счетам Должника открытым в Банке, в объеме, определенном п. 4.3.7 Кредитного договора. Неустойка определяется как отношение суммы соответствующих задолженностей по основному долгу на каждый день периода по поддержанию кредитовых оборотов, установленного Кредитным договором, к количеству дней в соответствующем периоде (в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов было нарушено) за весь указанный период.

Неустойка уплачивается Должником в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты направления Должнику требования об уплате неустойки.

Применение Банком санкции в виде уплаты неустойки не лишает Банк права в дальнейшем, в случае невыполнения Клиентом обязательства в течение двух следующих подряд календарных месяцев, применить санкцию в виде требования досрочного возврата кредита.

9 Неустойка в размере 1% годовых от средней суммы задолженности по основному долгу (в том числе не погашенной в установленный кредитным договором срок),

определяемой как отношение суммы соответствующих задолженностей на каждый день периода, в течение которого не было выполнено соответствующее условие, к количеству дней в соответствующем периоде (в котором обязательство было нарушено) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником обязательств, указанных в п.п. 2.2, 4.3.8, 4.3.10, 4.3.11, 4.3.12, 4.3.17 Кредитного договора.

Неустойка уплачивается Должником в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты направления Должнику требования об уплате неустойки.

10. Комиссия за досрочное погашение кредита в размере 0,25 % (Ноль целых двадцать пять сотых) процентов от суммы досрочного полного или частичного погашения кредита ранее срока, установленного п.1.2 Кредитного договора, и указанного в п.1.1.1 настоящего Договора, взимаемой в порядке, предусмотренном п. 6 Кредитного договора.

Решение по второму вопросу повестки дня: "Одобрить заключение кредитного договора между Обществом (Заемщик) и ОАО Банк ВТБ (Кредитор/Банк) с целью покрытия затрат, связанных с основной деятельностью Общества, как крупную сделку на следующих условиях:

1. Кредитор/Банк -ОАО Банк ВТБ - филиал ОАО Банк ВТБ в г. Кирове (г. Киров, ул. Мопра, 113-а)

2. Заемщик - ОАО "Коммуэнерго" (г. Киров, проезд Солнечный, д.4).

3. Сумма кредита - 24 000 000 (Двадцать четыре миллионов) рублей.

4. Срок возврата кредита: 29 сентября 2015 года.

5. Срок предоставления - до "10" октября 2014 года включительно.

6. Процентная ставка-15,9 % (Пятнадцать целых девять десятых) годовых - до предоставления в Банк документов, подтверждающих государственную регистрацию ипотеки, под 13,65 % (Тринадцать целых шестьдесят пять сотых) процентов годовых - с даты предоставления в Банк документов, подтверждающих государственную регистрацию ипотеки, начисляемых за пользование кредитомпредоставляемым на пополнение оборотных средств Заемщика с целью покрытия затрат, связанных с основной деятельностью Заемщика.

Начисление процентов за пользование кредитом производится Банком со дня, следующего за днем предоставления кредита, по день погашения кредита включительно. Проценты начисляются на ежедневные остатки задолженности по основному долгу на начало операционного дня.

Расчетный период для начисления процентов устанавливается с 21 числа предыдущего месяца по 20 число текущего месяца. При этом за базу берется действительное число календарных дней в месяце и в году.

Сроки уплаты процентов устанавливаются с 21 числа по последний рабочий день (включительно) каждого месяца. Окончательный расчет по уплате процентов производится в дату полного возврата кредита.

Банк имеет право увеличить процентную ставку на один процентный пункт в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения п. 4.3.9., 4.3.26 Кредитного договора. Применение Банком санкции в виде повышения процентной ставки не лишает Банк права в дальнейшем применить санкцию в виде досрочного возврата кредита.

7. Неустойка в размере13 % (Тринадцать) годовых от суммы просроченной задолженности по основному долгу за период со дня, следующего за днем, когда кредит должен был быть возвращен (в соответствии с условиями Кредитного Договора или требованием о досрочном возврате кредита), по день фактического возврата кредита включительно. Неустойка уплачивается сверх суммы процентов.

Неустойка уплачивается Заемщиком в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты направления Б Банком уведомления.

8. Неустойка в размере 1 %(Один) процент годовых от средней суммы задолженности по основному долгу (в том числе непогашенной в установленный Кредитным договором срок) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения

Должником обязательства по поддержанию кредитовых оборотов по банковским счетам Должника открытым в Банке, в объеме, определенном п. 4.3.7 Кредитного договора. Неустойка определяется как отношение суммы соответствующих задолженностей по основному долгу на каждый день периода по поддержанию кредитовых оборотов, установленного Кредитным договором, к количеству дней в соответствующем периоде (в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов было нарушено) за весь указанный период.

Неустойка уплачивается Должником в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты направления Должнику требования об уплате неустойки.

Применение Банком санкции в виде уплаты неустойки не лишает Банк права в дальнейшем, в случае невыполнения Клиентом обязательства в течение двух следующих подряд календарных месяцев, применить санкцию в виде требования досрочного возврата кредита.

9 Неустойка в размере 1% годовых от средней суммы задолженности по основному долгу (в том числе не погашенной в установленный кредитным договором срок), определяемой как отношение суммы соответствующих задолженностей на каждый день периода, в течение которого не было выполнено соответствующее условие, к количеству дней в соответствующем периоде (в котором обязательство было нарушено) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником обязательств, указанных в п.п. 2.2, 4.3.8, 4.3.10, 4.3.11, 4.3.12, 4.3.17 Кредитного договора.

Неустойка уплачивается Должником в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты направления Должнику требования об уплате неустойки.

10. Комиссия за досрочное погашение кредита в размере 0,25 % (Ноль целых двадцать пять сотых) процентов от суммы досрочного полного или частичного погашения кредита ранее срока, установленного п.1.2 Кредитного договора, и указанного в п.1.1.1 настоящего Договора, взимаемой в порядке, предусмотренном п. 6 Кредитного договора.

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

"ЗА" - Хомяков А.Н., Шишкина Н.Н., Петренко Г.В., Свободская Т.В., Рябенко В.Н., Гимельберг Э.Ф.

"ПРОТИВ" - нет.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - нет.

По второму вопросу повестки дня заседания решение принято единогласно.

3. Третий вопрос повестки дня: "Об одобрении сделки с заинтересованностью: кредитного договора, заключаемого между ОАО "Коммунэнерго" и банком по предоставлению кредитных ресурсов в виде кредита в размере не менее 24 000 000 рублей. (в случае необходимости одобрения данного кредитного договора как сделки с заинтересованностью в соответствии с п. 1 ст. 81 Закона РФ "Об акционерных обществах)".

По вопросу N 3 повестки дня выступил Председатель Совета директоров Хомяков А.Н., который сообщил, что ОАО Банк ВТБ не является аффилированным лицом для ОАО "Коммунэнерго" и соответственно, кредитный договор N 79/14 планируемый к заключению 29.09.2014 г. между Обществом (Заемщик) и ОАО Банк ВТБ (Кредитор/Банк) не относится к сделкам с заинтересованностью.

Решение по третьему вопросу повестки дня: "Не одобрять сделку с заинтересованностью, так как заключаемый кредитный договор N 79/14 планируемый к заключению 29.09.2014 г. между Обществом (Заемщик) и ОАО Банк ВТБ (Кредитор/Банк) не относится к сделкам с заинтересованностью".

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

"ЗА" - Хомяков А.Н., Шишкина Н.Н., Петренко Г.В., Свободская Т.В., Рябенко В.Н., Гимельберг Э.Ф.

"ПРОТИВ" - нет.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - нет.

По третьему вопросу повестки дня заседания решение принято единогласно.

4. Четвертый вопрос повестки дня: "О рассмотрении вопроса о необходимости заключения договора поручительства между банком и Рябенко В.Н., для обеспечения исполнения обязательств ОАО "Коммуэнерго" по кредитному договору, заключенному между ОАО "Коммуэнерго" и банком по предоставлению кредитных ресурсов в виде кредита в размере не менее 24 000 000 рублей".

По вопросу N 4 повестки дня выступил Председатель Совета директоров Хомяков А.Н., который сообщил, что для исполнения ОАО "Коммуэнерго" обязательств перед ОАО Банк ВТБ по своевременному и полному возврату кредита в размере 24 000 000 руб., уплате процентов, начисленных за его использование, платежей за операции, связанные с размещением денежных средств, неустойки, комиссии за досрочное погашение кредита, ОАО "Коммуэнерго" должно предоставить Банку поручительство.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: "Рекомендовать Рябенко В.Н. заключить договор поручительства с банком, для обеспечения исполнения обязательств ОАО "Коммуэнерго" по кредитному договору, заключенному между ОАО "Коммуэнерго" и банком по предоставлению кредитных ресурсов в виде кредита в размере не менее 24 000 000 рублей".

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня:

"ЗА" - Хомяков А.Н., Шишкина Н.Н., Петренко Г.В., Свободская Т.В., Рябенко В.Н., Гимельберг Э.Ф.

"ПРОТИВ" - нет.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - Рябенко В.Н.

По четвертому вопросу повестки дня заседания решение принято большинством.

5. Пятый вопрос повестки дня: "Об одобрении сделки с заинтересованностью: договора поручительства между банком и Рябенко В.Н., заключаемому для обеспечения исполнения обязательств ОАО "Коммуэнерго" по кредитному договору, заключенному между ОАО "Коммуэнерго" и банком по предоставлению кредитных ресурсов в виде кредита в размере не менее 24 000 000 рублей".

По вопросу N 5 повестки дня выступил Председатель Совета директоров Хомяков А.Н., который доложил, что для исполнения ОАО "Коммуэнерго" обязательств перед ОАО Банк ВТБ по своевременному и полному возврату кредита в размере 24 000 000 руб., решено заключить договор поручительства Рябенко В.Н. N 79/3/14 планируемый к заключению 29.09.2014 г. перед ОАО Банк ВТБ. Учитывая, что Рябенко В.Н. является членом Совета директоров и одновременно генеральным директором ОАО "Коммуэнерго" сделка признается сделкой с заинтересованностью и подлежит одобрению Советом директоров Общества.

В соответствии с п. 1 ст.81 Закона РФ "Об акционерных обществах" предложил одобрить заключение договора поручительства между Рябенко В.Н. (Поручитель) и ОАО Банк ВТБ (Банк) на следующих условиях:

1. Банк - ОАО Банк ВТБ - филиал ОАО Банк ВТБ в г. Кирове (г. Киров, ул. Мопра, 113-а);

2. Поручитель - Рябенко В.Н.

3. Должник - ОАО "Коммуэнерго" (г. Киров, проезд Солнечный, д.4).

4. Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение Открытым акционерным обществом "Коммуэнерго" (ИНН 4346011123, ОГРН 1024301316280) (далее - Должник), обязательств по кредитному договору N 79/14 от "29" сентября 2014 года, заключенному между Банком и Должником (далее - Кредитный договор), включая, но не ограничиваясь обязательствами:

4.1. По полному и своевременному возврату денежных средств по Кредитному договору в сумме 24 000 000 (Двадцать четыре миллиона) рублей в срок - "29" сентября 2015 года, а также по полному и своевременному возврату денежных средств по

Кредитному договору в случае требования Банком досрочного (полного или частичного) погашения Должником задолженности по Кредитному договору.

4.2. По уплате процентов за пользование кредитом в размере процентной ставки 15,9 % (Пятнадцать целых девять десятых) годовых - до предоставления в Банк документов, подтверждающих государственную регистрацию ипотеки, под 13,65 % (Тринадцать целых шестьдесят пять сотых) процентов годовых - с даты предоставления в Банк документов, подтверждающих государственную регистрацию ипотеки на момент заключения Кредитного договора.

Начисление процентов за пользование кредитом производится Банком со дня, следующего за днем предоставления кредита, по день погашения кредита включительно. Проценты начисляются на ежедневные остатки задолженности по основному долгу на начало операционного дня.

Банк ежемесячно не позднее 21 числа каждого месяца уведомляет Должника о сумме процентов, подлежащих уплате за расчетный период. Расчетный период по уплате начисленных процентов устанавливается с 21 числа предыдущего месяца по 20 число текущего месяца. При этом за базу берется действительное число календарных дней в месяце и в году.

Сроки уплаты процентов устанавливаются с 21 числа по последний рабочий день (включительно) каждого месяца. Окончательный расчет по уплате процентов производится в дату полного возврата кредита.

По соглашению сторон порядок начисления и уплаты процентов может быть иным.

Банк имеет право увеличить процентную ставку на один процентный пункт в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения п. 4.3.9., 4.3.26 Кредитного договора. Применение Банком санкции в виде повышения процентной ставки не лишает Банк права в дальнейшем применить санкцию в виде досрочного возврата кредита.

4.3. По уплате по письменному требованию Банка, направленному в соответствии с условиями Кредитного договора, в случае несвоевременного возврата Должником задолженности по основному долгу по Кредитному договору сверх суммы процентов неустойки в размере 13% (Тринадцать) процентов годовых от суммы просроченной задолженности по основному долгу за период со дня, следующего за днем, когда кредит должен был быть возвращен Должником (в соответствии с условиями Кредитного договора или требованием Банка о досрочном возврате Должником кредита, по день фактического возврата Должником кредита включительно.

Неустойка уплачивается Должником в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты направления Должнику требования об уплате неустойки.

4.4. По уплате (по письменному требованию Банка, направленному в соответствии с условиями Кредитного договора), неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником обязательства по поддержанию кредитовых оборотов по банковским счетам Должника открытым в Банке, в объеме, определенном п. 4.3.7 Кредитного договора. Неустойка устанавливается в размере 1 %(Один) процент годовых от средней суммы задолженности по основному долгу (в том числе непогашенной в установленный Кредитным договором срок) в рамках Кредитного договора, определяемой как отношение суммы соответствующих задолженностей по основному долгу на каждый день периода по поддержанию кредитовых оборотов, установленного Кредитным договором, к количеству дней в соответствующем периоде (в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов было нарушено) за весь указанный период.

Неустойка уплачивается Должником в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты направления Должнику требования об уплате неустойки.

Применение Банком санкции в виде уплаты неустойки не лишает Банк права в дальнейшем, в случае невыполнения Клиентом обязательства в течение двух следующих подряд календарных месяцев, применить санкцию в виде требования досрочного возврата кредита.

4.5. По уплате (по письменному требованию Банка, направленному в соответствии с условиями Кредитного договора), неустойки в размере 1% годовых от средней суммы задолженности по основному долгу (в том числе не погашенной в установленный кредитным договором срок), определяемой как отношение суммы соответствующих задолженностей на каждый день периода, в течение которого не было выполнено соответствующее условие, к количеству дней в соответствующем периоде (в котором обязательство было нарушено) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником обязательств, указанных в п.п. 2.2, 4.3.8, 4.3.10, 4.3.11, 4.3.12, 4.3.17 Кредитного договора.

Неустойка уплачивается Должником в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты направления Должнику требования об уплате неустойки.

4.6. По уплате комиссии за досрочное погашение кредита в размере 0,25 % (Ноль целых двадцать пять сотых) процентов от суммы досрочного полного или частичного погашения кредита ранее срока, установленного п.1.2 Кредитного договора, и указанного в п.1.1.1 Договора поручительства, взимаемой в порядке, предусмотренном п. 6 Кредитного договора.

4.7. По возмещению убытков, уплате неустойки (штрафа, пени).

4.8. По возмещению судебных расходов по взысканию долга и всех других убытков Банка, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Должником обязательств по указанному Кредитному договору.

Кроме того, поручительством по Договору поручительства обеспечивается исполнение обязательств по возврату полученных Должником от Банка денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме, в случае если Кредитный договор будет признан недействительным, а также поручительством по Договору поручения обеспечивается исполнение обязательств по возврату Должником неосновательного обогащения и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме при признании Кредитного договора незаключенным.

5. Ответственность Поручителя и Должника является солидарной.

6. Поручитель отвечает перед банком в том же объеме, что и Должник.

7. Поручитель несет ответственность перед Банком за надлежащее исполнение своих обязательств по Договору поручительства всем принадлежащим ему имуществом, средствами, находящимися на его любых счетах, включая валютные счета.

8. Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует в течение трех лет с даты окончательного погашения кредита, установленного Кредитным договором. Односторонний отзыв поручительства не допускается.

Решение по пятому вопросу повестки дня: "Одобрить заключение договора поручительства между Рябенко В.Н. (Поручитель) и ОАО Банк ВТБ (Банк) на следующих условиях:

1. Банк - ОАО Банк ВТБ - филиал ОАО Банк ВТБ в г. Кирове (г. Киров, ул. Мопра, 113-а);

2. Поручитель - Рябенко В.Н.

3. Должник - ОАО "Коммунэнерго" (г. Киров, проезд Солнечный, д.4).

4. Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение Открытым акционерным обществом "Коммунэнерго" (ИНН 4346011123, ОГРН 1024301316280) (далее - Должник), обязательств по кредитному договору N 79/14 от "29" сентября 2014 года, заключенному между Банком и Должником (далее - Кредитный договор), включая, но не ограничиваясь обязательствами:

4.1. По полному и своевременному возврату денежных средств по Кредитному договору в сумме 24 000 000 (Двадцать четыре миллиона) рублей в срок - "29" сентября 2015 года, а также по полному и своевременному возврату денежных средств по

Кредитному договору в случае требования Банком досрочного (полного или частичного) погашения Должником задолженности по Кредитному договору.

4.2. По уплате процентов за пользование кредитом в размере процентной ставки 15,9 % (Пятнадцать целых девять десятых) годовых - до предоставления в Банк документов, подтверждающих государственную регистрацию ипотеки, под 13,65 % (Тринадцать целых шестьдесят пять сотых) процентов годовых - с даты предоставления в Банк документов, подтверждающих государственную регистрацию ипотеки на момент заключения Кредитного договора.

Начисление процентов за пользование кредитом производится Банком со дня, следующего за днем предоставления кредита, по день погашения кредита включительно. Проценты начисляются на ежедневные остатки задолженности по основному долгу на начало операционного дня.

Банк ежемесячно не позднее 21 числа каждого месяца уведомляет Должника о сумме процентов, подлежащих уплате за расчетный период. Расчетный период по уплате начисленных процентов устанавливается с 21 числа предыдущего месяца по 20 число текущего месяца. При этом за базу берется действительное число календарных дней в месяце и в году.

Сроки уплаты процентов устанавливаются с 21 числа по последний рабочий день (включительно) каждого месяца. Окончательный расчет по уплате процентов производится в дату полного возврата кредита.

По соглашению сторон порядок начисления и уплаты процентов может быть иным.

Банк имеет право увеличить процентную ставку на один процентный пункт в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения п. 4.3.9., 4.3.26 Кредитного договора. Применение Банком санкции в виде повышения процентной ставки не лишает Банк права в дальнейшем применить санкцию в виде досрочного возврата кредита.

4.3. По уплате по письменному требованию Банка, направленному в соответствии с условиями Кредитного договора, в случае несвоевременного возврата Должником задолженности по основному долгу по Кредитному договору сверх суммы процентов неустойки в размере 13% (Тринадцать) процентов годовых от суммы просроченной задолженности по основному долгу за период со дня, следующего за днем, когда кредит должен был быть возвращен Должником (в соответствии с условиями Кредитного договора или требованием Банка о досрочном возврате Должником кредита, по день фактического возврата Должником кредита включительно.

Неустойка уплачивается Должником в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты направления Должнику требования об уплате неустойки.

4.4. По уплате (по письменному требованию Банка, направленному в соответствии с условиями Кредитного договора), неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником обязательства по поддержанию кредитовых оборотов по банковским счетам Должника открытым в Банке, в объеме, определенном п. 4.3.7 Кредитного договора. Неустойка устанавливается в размере 1 %(Один) процент годовых от средней суммы задолженности по основному долгу (в том числе непогашенной в установленный Кредитным договором срок) в рамках Кредитного договора, определяемой как отношение суммы соответствующих задолженностей по основному долгу на каждый день периода по поддержанию кредитовых оборотов, установленного Кредитным договором, к количеству дней в соответствующем периоде (в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов было нарушено) за весь указанный период.

Неустойка уплачивается Должником в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты направления Должнику требования об уплате неустойки.

Применение Банком санкции в виде уплаты неустойки не лишает Банк права в дальнейшем, в случае невыполнения Клиентом обязательства в течение двух следующих подряд календарных месяцев, применить санкцию в виде требования досрочного возврата кредита.

4.5. По уплате (по письменному требованию Банка, направленному в соответствии с условиями Кредитного договора), неустойки в размере 1% годовых от средней суммы задолженности по основному долгу (в том числе не погашенной в установленный кредитным договором срок), определяемой как отношение суммы соответствующих задолженностей на каждый день периода, в течение которого не было выполнено соответствующее условие, к количеству дней в соответствующем периоде (в котором обязательство было нарушено) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником обязательств, указанных в п.п. 2.2, 4.3.8, 4.3.10, 4.3.11, 4.3.12, 4.3.17 Кредитного договора.

Неустойка уплачивается Должником в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты направления Должнику требования об уплате неустойки.

4.6. По уплате комиссии за досрочное погашение кредита в размере 0,25 % (Ноль целых двадцать пять сотых) процентов от суммы досрочного полного или частичного погашения кредита ранее срока, установленного п.1.2 Кредитного договора, и указанного в п.1.1.1 Договора поручительства, взимаемой в порядке, предусмотренном п. 6 Кредитного договора.

4.7. По возмещению убытков, уплате неустойки (штрафа, пени).

4.8. По возмещению судебных расходов по взысканию долга и всех других убытков Банка, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Должником обязательств по указанному Кредитному договору.

Кроме того, поручительством по Договору поручительства обеспечивается исполнение обязательств по возврату полученных Должником от Банка денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме, в случае если Кредитный договор будет признан недействительным, а также поручительством по Договору поручительства обеспечивается исполнение обязательств по возврату Должником неосновательного обогащения и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме при признании Кредитного договора незаключенным.

5. Ответственность Поручителя и Должника является солидарной.

6. Поручитель отвечает перед банком в том же объеме, что и Должник.

7. Поручитель несет ответственность перед Банком за надлежащее исполнение своих обязательств по Договору поручительства всем принадлежащим ему имуществом, средствами, находящимися на его любых счетах, включая валютные счета.

8. Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует в течение трех лет с даты окончательного погашения кредита, установленного Кредитным договором. Односторонний отзыв поручительства не допускается.

Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня:

"ЗА" - Хомяков А.Н., Шишкина Н.Н., Петренко Г.В., Свободская Т.В. Гимельберг Э.Ф.

"ПРОТИВ" - нет.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - Рябенко В.Н..

По пятому вопросу повестки дня заседания решение принято большинством.

6. Шестой вопрос повестки дня: "О рассмотрении вопроса о необходимости заключения договора залога имущества, принадлежащего ОАО "Коммунэнерго", для обеспечения исполнения обязательств ОАО "Коммунэнерго" по кредитному договору, заключенному между ОАО "Коммунэнерго" и банком по предоставлению кредитных ресурсов в виде кредита в размере не менее 24 000 000 рублей".

По вопросу № 6 повестки дня выступил Председатель Совета директоров Хомяков А.Н., который доложил, что для исполнения ОАО "Коммунэнерго" обязательств по своевременному и полному возврату кредита, уплате процентов, начисленных за его использование, платежей за операции, связанные с размещением денежных средств,

неустойки, комиссии за досрочное погашение кредита, ОАО "Коммунэнерго" должно предоставить Банку обеспечение выполнения своих обязательств.

Решение по шестому вопросу повестки дня: "Заключить договор залога имущества, принадлежащего ОАО "Коммунэнерго", для обеспечения исполнения обязательств ОАО "Коммунэнерго" по кредитному договору, заключенному между ОАО "Коммунэнерго" и банком по предоставлению кредитных ресурсов в виде кредита в размере не менее 24 000 000 рублей".

Итоги голосования по шестому вопросу повестки дня:

"ЗА" - Хомяков А.Н., Шишкина Н.Н., Петренко Г.В., Свободская Т.В., Рябенко В.Н., Гимельберг Э.Ф.

"ПРОТИВ" - нет.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - нет.

По шестому вопросу повестки дня заседания решение принято единогласно.

7. Седьмой вопрос повестки дня: "Об одобрении договора залога имущества, принадлежащего ОАО "Коммунэнерго", для обеспечения исполнения обязательств ОАО "Коммунэнерго" по кредитному договору, заключенному между ОАО "Коммунэнерго" и банком по предоставлению кредитных ресурсов в виде кредита в размере не менее 24 000 000 рублей".

По вопросу N 7 повестки дня выступил Председатель Совета директоров Хомяков А.Н., который сообщил, что для исполнения ОАО "Коммунэнерго" обязательств по своевременному и полному возврату кредита в размере 24 000 000 руб. решено заключить договор залога имущества между Обществом и ОАО Банк ВТБ.

В соответствии со ст.79 Закона РФ "Об акционерных обществах" предложил одобрить заключение договора залога имущества между Обществом и ОАО Банк ВТБ на следующих условиях:

1. Банк-залогодержатель - ОАО Банк ВТБ - филиал ОАО Банк ВТБ в г. Кирове (г. Киров, ул. Мопра, 113-а)

2. Заемщик-залогодатель - ОАО "Коммунэнерго" (г. Киров, проезд Солнечный, д.4).

3. Предмет залога:

Электрооборудование здания К-Чепецкой подстанции в кол-ве 11 ед. согласно Описи N 1 (Приложение N 1) к Договору залога, которое является его неотъемлемой частью;

- Электрооборудование здания ГПП 110/10 кВ. в кол-ве 107 ед. согласно Описи N 2 (Приложение N 2) к Договору залога, которое является его неотъемлемой частью;

- Оборудование (котлы) в количестве 4 единицы согласно Описи N3 (Приложение N 3) к Договору залога, которое является его неотъемлемой частью.

4. Предмет залога оценивается сторонами на общую сумму (далее - залоговая стоимость Предмета залога) 11 066 036 (Одиннадцать миллионов шестьдесят шесть тысяч тридцать шесть) рублей, без учета НДС, в т.ч.:

- Электрооборудование здания К-Чепецкой подстанции в кол-ве 11 ед. оценивается сторонами на общую сумму (далее - залоговая стоимость предмета залога без НДС): 2 507 737 (Два миллиона пятьсот семь тысяч семьсот тридцать семь) рублей;

- Электрооборудование здания ГПП 110/10 кВ. в кол-ве 107 ед. оценивается сторонами на общую сумму (далее - залоговая стоимость предмета залога без НДС): 7 277 619 (Семь миллионов двести семьдесят семь тысяч шестьсот девятнадцать) рублей;

- Оборудование (котлы) в количестве 4 единицы оценивается сторонами на общую сумму (далее - залоговая стоимость предмета залога без НДС): 1 280 680 (Один миллион двести восемьдесят тысяч шестьсот восемьдесят) рублей;

5. Заложенное имущество остается у Залогодателя.

6. Заложенное имущество находится по адресам:

- Электрооборудование здания К-Чепецкой подстанции в кол-ве 11 ед. (Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 35);

- Электрооборудование здания ГПП 110/10 кВ. в кол-ве 107 ед. (г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября);

- Оборудование (котлы) в количестве 4 единицы (Кировская обл., г. Котельнич, ул. Школьная д. 4., Кировская обл., г. Котельнич, ул. Шмидта д. 22);

и Залогодатель обязуется не изменять его местонахождения без письменного разрешения Залогодержателя.

7. Стороны пришли к соглашению, что Предмет залога не подлежит страхованию.

8. Предмет залога обеспечивает все требования Залогодержателя по Кредитному договору, указанному в п.1.1 Договора залога, в том объеме, какой они имеют к моменту удовлетворения (учитывая все указанные в дополнительных соглашениях к Кредитному договору изменения условий и сроков исполнения платежных обязательств Залогодателя по Кредитному договору), в частности требования:

- По полному и своевременному возврату денежных средств по Кредитному договору в сумме 24 000 000 (Двадцать четыре миллиона) рублей в срок - "29" сентября 2015 года, а также по полному и своевременному возврату денежных средств по Кредитному договору в случае требования Банком досрочного (полного или частичного) погашения Должником задолженности по Кредитному договору.

- По уплате процентов за пользование кредитом в размере процентной ставки 15,9 % (Пятнадцать целых девять десятых) годовых - до предоставления в Банк документов, подтверждающих государственную регистрацию ипотеки, под 13,65 % (Тринадцать целых шестьдесят пять сотых) процентов годовых - с даты предоставления в Банк документов, подтверждающих государственную регистрацию ипотеки.

Начисление процентов за пользование кредитом производится Банком со дня, следующего за днем предоставления кредита, по день погашения кредита включительно. Проценты начисляются на ежедневные остатки задолженности по основному долгу на начало операционного дня.

Банк ежемесячно не позднее 21 числа каждого месяца уведомляет Должника о сумме процентов, подлежащих уплате за расчетный период. Расчетный период по уплате начисленных процентов устанавливается с 21 числа предыдущего месяца по 20 число текущего месяца. При этом за базу берется действительное число календарных дней в месяце и в году.

Сроки уплаты процентов устанавливаются с 21 числа по последний рабочий день (включительно) каждого месяца. Окончательный расчет по уплате процентов производится в дату полного возврата кредита.

- По соглашению сторон порядок начисления и уплаты процентов может быть иным.

Банк имеет право увеличить процентную ставку на один процентный пункт в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения п. 4.3.9., 4.3.26 Кредитного договора. Применение Банком санкции в виде повышения процентной ставки не лишает Банк права в дальнейшем применить санкцию в виде досрочного возврата кредита.

- По уплате по письменному требованию Банка, направленному в соответствии с условиями Кредитного договора, в случае несвоевременного возврата Должником задолженности по основному долгу по Кредитному договору сверх суммы процентов неустойки в размере 13% (Тринадцать) процентов годовых от суммы просроченной задолженности по основному долгу за период со дня, следующего за днем, когда кредит должен был быть возвращен Должником (в соответствии с условиями Кредитного договора или требованием Банка о досрочном возврате Должником кредита, по день фактического возврата Должником кредита включительно.

Неустойка уплачивается Должником в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты направления Должнику требования об уплате неустойки

- По уплате (по письменному требованию Банка, направленному в соответствии с условиями Кредитного договора), неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником обязательства по поддержанию кредитовых оборотов по

банковским счетам Должника открытым в Банке, в объеме, определенном п. 4.3.7 Кредитного договора. Неустойка устанавливается в размере 1 % (Один) процент годовых от средней суммы задолженности по основному долгу (в том числе непогашенной в установленный Кредитным договором срок) в рамках Кредитного договора, определяемой как отношение суммы соответствующих задолженностей по основному долгу на каждый день периода по поддержанию кредитовых оборотов, установленного Кредитным договором, к количеству дней в соответствующем периоде (в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов было нарушено) за весь указанный период.

Неустойка уплачивается Должником в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты направления Должнику требования об уплате неустойки.

Применение Банком санкции в виде уплаты неустойки не лишает Банк права в дальнейшем, в случае невыполнения Клиентом обязательства в течение двух следующих подряд календарных месяцев, применить санкцию в виде требования досрочного возврата кредита.

- По уплате (по письменному требованию Банка, направленному в соответствии с условиями Кредитного договора), неустойки в размере 1% годовых от средней суммы задолженности по основному долгу (в том числе не погашенной в установленный кредитным договором срок), определяемой как отношение суммы соответствующих задолженностей на каждый день периода, в течение которого не было выполнено соответствующее условие, к количеству дней в соответствующем периоде (в котором обязательство было нарушено) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником обязательств, указанных в п.п. 2.2, 4.3.8, 4.3.10, 4.3.11, 4.3.12, 4.3.17 Кредитного договора.

Неустойка уплачивается Должником в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты направления Должнику требования об уплате неустойки.

- По уплате комиссии за досрочное погашение кредита в размере 0,25 % (Ноль целых двадцать пять сотых) процентов от суммы досрочного полного или частичного погашения кредита ранее срока, установленного п.1.2 Кредитного договора, и указанного в п.1.1.1 Договора залога, взимаемой в порядке, предусмотренном п. 6 Кредитного договора.

- По возмещению убытков, причиненных просрочкой исполнения.

- По возмещению расходов по обращению взыскания на Предмет залога и его реализации.

Кроме того, залогом по Договору залога обеспечивается исполнение обязательств по возврату полученных Залогодателем от Залогодержателя денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в случае, если Кредитный договор будет признан недействительным.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: "Одобрить заключение договора залога имущества между Обществом и ОАО Банк ВТБ на следующих условиях:

1. Банк-залогодержатель - ОАО Банк ВТБ - филиал ОАО Банк ВТБ в г. Кирове (г. Киров, ул. Мопра, 113-а)

2. Заемщик-залогодатель - ОАО "Коммунэнерго" (г. Киров, проезд Солнечный, д.4).

3. Предмет залога:

Электрооборудование здания К-Чепецкой подстанции в кол-ве 11 ед. согласно Описи N 1 (Приложение N 1) к Договору залога, которое является его неотъемлемой частью;

- Электрооборудование здания ГПП 110/10 кВ. в кол-ве 107 ед. согласно Описи N 2 (Приложение N 2) к Договору залога, которое является его неотъемлемой частью;

- Оборудование (котлы) в количестве 4 единицы согласно Описи N3 (Приложение N 3) к Договору залога, которое является его неотъемлемой частью.

4. Предмет залога оценивается сторонами на общую сумму (далее - залоговая стоимость Предмета залога) 11 066 036 (Одиннадцать миллионов шестьдесят шесть тысяч тридцать шесть) рублей, без учета НДС, в т.ч.:

- Электрооборудование здания К-Чепецкой подстанции в кол-ве 11 ед. оценивается сторонами на общую сумму (далее - залоговая стоимость предмета залога без НДС): 2 507 737 (Два миллиона пятьсот семь тысяч семьсот тридцать семь) рублей;

- Электрооборудование здания ГПП 110/10 кВ. в кол-ве 107 ед. оценивается сторонами на общую сумму (далее - залоговая стоимость предмета залога без НДС): 7 277 619 (Семь миллионов двести семьдесят семь тысяч шестьсот девятнадцать) рублей;

- Оборудование (котлы) в количестве 4 единицы оценивается сторонами на общую сумму (далее - залоговая стоимость предмета залога без НДС): 1 280 680 (Один миллион двести восемьдесят тысяч шестьсот восемьдесят) рублей;

5. Заложенное имущество остается у Залогодателя.

6. Заложенное имущество находится по адресам:

- Электрооборудование здания К-Чепецкой подстанции в кол-ве 11 ед. (Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 35);

- Электрооборудование здания ГПП 110/10 кВ. в кол-ве 107 ед. (г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября);

- Оборудование (котлы) в количестве 4 единицы (Кировская обл., г. Котельнич, ул. Школьная д. 4., Кировская обл., г. Котельнич, ул. Шмидта д. 22);

и Залогодатель обязуется не изменять его местонахождения без письменного разрешения Залогодержателя.

9. Стороны пришли к соглашению, что Предмет залога не подлежит страхованию.

10. Предмет залога обеспечивает все требования Залогодержателя по Кредитному договору, указанному в п.1.1 Договора залога, в том объеме, какой они имеют к моменту удовлетворения (учитывая все указанные в дополнительных соглашениях к Кредитному договору изменения условий и сроков исполнения платежных обязательств Залогодателя по Кредитному договору), в частности требования:

- По полному и своевременному возврату денежных средств по Кредитному договору в сумме 24 000 000 (Двадцать четыре миллиона) рублей в срок - "29" сентября 2015 года, а также по полному и своевременному возврату денежных средств по Кредитному договору в случае требования Банком досрочного (полного или частичного) погашения Должником задолженности по Кредитному договору.

- По уплате процентов за пользование кредитом в размере процентной ставки 15,9 % (Пятнадцать целых девять десятых) годовых - до предоставления в Банк документов, подтверждающих государственную регистрацию ипотеки, под 13,65 % (Тринадцать целых шестьдесят пять сотых) процентов годовых - с даты предоставления в Банк документов, подтверждающих государственную регистрацию ипотеки.

Начисление процентов за пользование кредитом производится Банком со дня, следующего за днем предоставления кредита, по день погашения кредита включительно. Проценты начисляются на ежедневные остатки задолженности по основному долгу на начало операционного дня.

Банк ежемесячно не позднее 21 числа каждого месяца уведомляет Должника о сумме процентов, подлежащих уплате за расчетный период. Расчетный период по уплате начисленных процентов устанавливается с 21 числа предыдущего месяца по 20 число текущего месяца. При этом за базу берется действительное число календарных дней в месяце и в году.

Сроки уплаты процентов устанавливаются с 21 числа по последний рабочий день (включительно) каждого месяца. Окончательный расчет по уплате процентов производится в дату полного возврата кредита.

- По соглашению сторон порядок начисления и уплаты процентов может быть иным.

Банк имеет право увеличить процентную ставку на один процентный пункт в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения п. 4.3.9., 4.3.26 Кредитного договора. Применение Банком санкции в виде повышения процентной ставки не лишает Банк права в дальнейшем применить санкцию в виде досрочного возврата кредита.

- По уплате по письменному требованию Банка, направленному в соответствии с условиями Кредитного договора, в случае несвоевременного возврата Должником задолженности по основному долгу по Кредитному договору сверх суммы процентов неустойки в размере 13% (Тринадцать) процентов годовых от суммы просроченной задолженности по основному долгу за период со дня, следующего за днем, когда кредит должен был быть возвращен Должником (в соответствии с условиями Кредитного договора или требованием Банка о досрочном возврате Должником кредита, по день фактического возврата Должником кредита включительно.

Неустойка уплачивается Должником в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты направления Должнику требования об уплате неустойки

- По уплате (по письменному требованию Банка, направленному в соответствии с условиями Кредитного договора), неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником обязательства по поддержанию кредитовых оборотов по банковским счетам Должника открытым в Банке, в объеме, определенном п. 4.3.7 Кредитного договора. Неустойка устанавливается в размере 1 % (Один) процент годовых от средней суммы задолженности по основному долгу (в том числе непогашенной в установленный Кредитным договором срок) в рамках Кредитного договора, определяемой как отношение суммы соответствующих задолженностей по основному долгу на каждый день периода по поддержанию кредитовых оборотов, установленного Кредитным договором, к количеству дней в соответствующем периоде (в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов было нарушено) за весь указанный период.

Неустойка уплачивается Должником в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты направления Должнику требования об уплате неустойки.

Применение Банком санкции в виде уплаты неустойки не лишает Банк права в дальнейшем, в случае невыполнения Клиентом обязательства в течение двух следующих подряд календарных месяцев, применить санкцию в виде требования досрочного возврата кредита.

- По уплате (по письменному требованию Банка, направленному в соответствии с условиями Кредитного договора), неустойки в размере 1% годовых от средней суммы задолженности по основному долгу (в том числе не погашенной в установленный кредитным договором срок), определяемой как отношение суммы соответствующих задолженностей на каждый день периода, в течение которого не было выполнено соответствующее условие, к количеству дней в соответствующем периоде (в котором обязательство было нарушено) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником обязательств, указанных в п.п. 2.2, 4.3.8, 4.3.10, 4.3.11, 4.3.12, 4.3.17 Кредитного договора.

Неустойка уплачивается Должником в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты направления Должнику требования об уплате неустойки.

- По уплате комиссии за досрочное погашение кредита в размере 0,25 % (Ноль целых двадцать пять сотых) процентов от суммы досрочного полного или частичного погашения кредита ранее срока, установленного п.1.2 Кредитного договора, и указанного в п.1.1.1 Договора залога, взимаемой в порядке, предусмотренном п. 6 Кредитного договора.

- По возмещению убытков, причиненных просрочкой исполнения.

- По возмещению расходов по обращению взыскания на Предмет залога и его реализации.

Кроме того, залогом по Договору залога обеспечивается исполнение обязательств по возврату полученных Залогодателем от Залогодержателя денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в случае, если Кредитный договор будет признан недействительным.

Итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня:

"ЗА" - Хомяков А.Н., Шишкина Н.Н., Петренко Г.В., Свободская Т.В., Рябенко В.Н., Гимельберг Э.Ф.

"ПРОТИВ" - нет.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - нет.

По седьмому вопросу повестки дня заседания решение принято единогласно.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор ОАО "Коммуэнерго"

Рябенко В.Н.

3.2. Дата 25.09.2014г. М.П.